



# 即入居可能!! 新価格公開! 限定1邸!

## オープンハウスでお待ちしております!

LAVIE 北久米II C 松山市北久米町

### 土地付新築一戸建

## 3LDK + S 土地 + 建物 + 外構

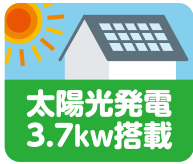
●敷地面積 / 114.92㎡ (34.76坪) ●建物面積 / 82.80㎡ (25.04坪)



※写真はイメージです。



駐車場2台のゆとりのスペース!



太陽光発電 3.7kw搭載



# 7/18・19

AM10:00~PM5:00

駐車場もご用意しております。お気軽にお越し下さい。



月々

## 70,066円

ソラー付住宅だから / 実質負担 月々のお支払いは

※2,690万円全額借入の場合 / 金利0.52%変動金利、35返済。(R2年7月)



MOVIE ムービー見学会場 できます!!

# 新価格 2,690万円 (税込)

# 頭金 0円 60,066円

### こだわりの詰まった内観・設備



白をベースに茶色でアクセントをつけ落ち着いた外観に仕上げました\*16mmのプラチナコートサイディングを採用(紫外線・色褪せに強い)と雨水で汚れを洗い落とします!



ご家族の集まるLDK15.7帖の空間。住みやすさを追求した間取り。シンプルな造りだからこそ、そこに住まう家族の好みに合わせられます\*全居室の床は傷がつきにくいフローア材を採用です



ご夫婦揃ってキッチンに立っても調理がしやすい十分な広さで家事をしながら会話も弾む素敵な空間\*吊り戸棚を設置しないことで、よりリビングとの距離感を近づけることの出来るオープンキッチン



全居室収納付きお洋服などはもちろん、子供達の大事な思い出もしっかりと保管しておくことが出来ます。ハンガーパイプと棚も付いており、コートなどはかけて、お布団などは棚の上に、上手に収納



※写真はイメージです。

太陽光発電システム\*ソーラー付きEco住宅/毎月の電気代金が今より約1万円(売電収入を含む)節約できます!光熱費削減\*その分ローンや家族の楽しみのために使えますね♪将来を見据えたエコハウス!写真はパワコンという太陽光の機械です。

ご見学を希望の方は「松山市北久米」会場へお越し下さい!

現地MAP

カーナビアドレス / 松山市北久米町74-6



駐車場完備

### 暮らしやすい立地・環境です!



大護幼稚園

徒歩13分 (950m)



北久米小学校

徒歩9分 (750m)



久米中学校

徒歩29分 (2,300m)



スーパー日東久米店

徒歩6分 (450m)



ファミリーマート 松山北久米店

徒歩5分 (300m)



伊予鉄北久米駅

徒歩7分 (600m)

■所在地 / 松山市北久米町74-6 ■交通 / 伊予鉄道横河原線「北久米」駅より徒歩7分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■販売戸数 / 3戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80% ■建築工法 / 木造(軸組工法) ■接道 / 南側5.3m(私道) ■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 北久米小・久米中 ■取引形態 / 売主