

# シンプルで心地いい暮らしを実現するプラン

南向きで日当たり良好 / 対面キッチンで家族との会話も弾みます



※写真はイメージです。



**point** 量よりも質! 使いやすさ抜群の収納を各所に設けました。



**point** 扉の無い収納は、お子様も自然と収納上手に! お好みのロールカーテンを付けて可愛く仕上げるのも◎



土地 + 建物 + 外構  
販売価格 **2,840**万円 (税込)

※2,840万円全額借入の場合 / 金利0.52%変動金利、35返済。(R2年7月)

返済例 月々 **73,973**円 頭金0円! 即入居可!

ソーラー付住宅だから

実質負担 月々 **63,973**円

敷地面積 / 109.66㎡ (33.17坪)  
建物面積 / 87.77㎡ (26.55坪)

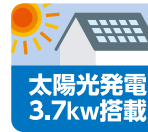
■所在地 / 松山市居相6丁目2番7号 ■交通 / 伊予鉄道バス「椿参道前バス停」徒歩9分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
■販売戸数 / 2戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80% ■建築工法 / 木造 (軸組工法) ■接道 / 南側4m (公道)  
■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 石井小・南中 ■取引形態 / 売主

# 家族の笑顔が見えるほっこりプラン

ゆっくりと時間が流れるのどかな街並み / 子育て環境も良いです!



※写真はイメージです。



**point** パントリーには食品のストックを。キッチンもスッキリして毎日の料理も楽しくラクに!

**point** 行き場に入る掃除機たちもホール収納にスッキリ収まります。



土地 + 建物 + 外構  
販売価格 **2,870**万円 (税込)

※2,870万円全額借入の場合 / 金利0.52%変動金利、35返済。(R2年6月)

返済例 月々 **74,754**円 頭金0円! 即入居可!

ソーラー付住宅だから

実質負担 月々 **64,754**円

敷地面積 / 104.71㎡ (31.67坪)  
建物面積 / 83.63㎡ (25.29坪)

■所在地 / 松山市居相6丁目2番6-1号 ■交通 / 伊予鉄道バス「椿参道前バス停」徒歩9分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
■販売戸数 / 2戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80% ■建築工法 / 木造 (軸組工法) ■接道 / 南側4m (私道)  
■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 石井小・南中 ■取引形態 / 売主

## LIFE INFORMATION

快適さと豊かさに満たされる暮らしをつくる充実した周辺環境

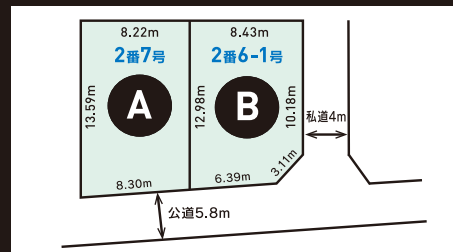
- マルヨシセンター椿店 ..... 800m 徒歩10分
- 石井小学校 ..... 1100m 徒歩14分
- 南中学校 ..... 850m 徒歩11分
- ローソン松山椿神社前店 ..... 500m 徒歩7分
- 愛光幼稚舎 ..... 1300m 徒歩17分
- 椿公園 ..... 600m 徒歩8分



椿公園



現地 松山市居相6丁目2番7号



マルヨシセンター椿店



石井小学校



南中学校



ローソン松山椿神社前店



愛光幼稚舎

お問い合わせ **tel.089-955-7101**  
しあわせ住まい松山