



即入居可能!! 新価格公開! 限定1邸!

オープンハウスでお待ちしております!

LAVIE 竹原A 松山市竹原4丁目

土地付新築一戸建

3LDK + S 土地 + 建物 + 外構

敷地面積 / 111.36㎡ (33.69坪) ● 建物面積 / 86.52㎡ (26.17坪)



※写真はイメージです。



1F

2F

10/17・18日

AM10:00~PM5:00

駐車場もご用意しております。お気軽にお越し下さい。



月々 77,620円

ソラー付住宅だから /

実質負担 月々のお支払いは

※2,980万円全額借入の場合
金利0.52%変動金利、35返済。(R2年10月)

頭金 0円 67,620円

新価格 2,980万円 (税込)

こだわりの詰まった内観・設備



白をベースに茶色・グレーでアクセントをつけ落ち着いた外観に仕上げました*16mmのプラチナコートサイディングを採用!紫外線・色褪せに強い&雨水で汚れを洗い落とします!



ご家族の集まるLDKは15.2帖の空間。リビングに階段があるので、いつも家族が顔を合わす事ができますね!全居室の床は傷が付きにくいフロア材を採用!



キッチンにはIHヒーター!キッチン前と横の壁はホーローパネルになっており、お手入れも楽々!マグネットも引っ付きまので、便利な収納にアレンジしたり、レシピを貼ったりできます**ご夫婦やお子さんと一緒に料理ができる広さです*



使い勝手と収納力に優れたウォークインクローゼットは毎日のおしゃれを手助けします!お洋服はもちろんカバンや小物などもカ所に収納でき使い勝手GOODです!



太陽光発電システム*ソーラー付きEco住宅/毎月の電気代金が今より約1万円(売電収入を含む)節約できます!光熱費削減*その分ローンや家族の楽しみのために使えますね!将来を見据えたエコハウス!写真はパワコンという太陽光の機械です。

※写真はイメージです。

ご見学を希望の方は「松山市竹原4丁目」会場へお越し下さい!

現地MAP

カーナビアドレス / 松山市竹原4丁目8番3-1号



現地

駐車場完備

暮らしやすい立地・環境です!



城西中学校

徒歩4分 (350m)



雄郡小学校

徒歩17分 (1,300m)



番町幼稚園

徒歩20分 (1,500m)



ファミリーマート松山竹原3丁目店

徒歩4分 (280m)



セブンスター南江戸店

徒歩10分 (800m)



南江戸公園

徒歩11分 (850m)

■所在地 / 松山市竹原4丁目8番3-1号 ■交通 / 伊予鉄道バス「西河原バス停」徒歩2分 ■用途地域 / 準工業地域 ■販売戸数 / 2戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■建築工法 / 木造(軸組工法) ■接道 / 南側4m(公道) ■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 雄郡小・城西中 ■取引形態 / 売主