



# 即入居可能!! 新価格公開! 限定1邸!

## オープンハウスでお待ちしております!

LAVIE 余戸西 松山市余戸西4丁目

### 土地付新築一戸建

## 3LDK + S

土地 + 建物 + 外構

●敷地面積 / 103.99㎡ (31.45坪) ●建物面積 / 86.52㎡ (26.17坪)



※写真はイメージです。



1F

2F

# 月々 69,806円

ソラー付住宅だから /

実質負担 月々のお支払いは

※2,680万円全額借入の場合  
金利0.52%変動金利、35返済。(R2年9月)

# 頭金 0円 59,806円

9/19(土) 21:22  
9/20(日) 21:22  
AM10:00~PM5:00  
駐車場もご用意しております。  
お気軽にお越し下さい。



ご見学を希望の方は「松山市余戸西4丁目」会場へお越し下さい!

現地MAP

カーナビアドレス / 松山市余戸西4丁目5番10号



駐車場完備

### 暮らしやすい立地・環境です!



余土中学校



さくら小学校



コープえひめ余戸店



伊予銀行余戸支店



松山余戸郵便局



松山西病院

### こだわりの詰まった内観・設備



白をベースに茶色・グレーでアクセントをつけ落ち着いた外観に仕上げました\*16mmのプラチナコートサイディングを採用!紫外線・色褪せに強い&雨水で汚れを洗い落とします!



南向きのLDK!落ち着いた色合いに明るく差し込む光\*住みやすさを追求した空間。シンプルな造りだからこそ、そこに住まう家族の好みに合わせられます!床は傷がつきにくいフローア材を採用



ご夫妻揃ってキッチンに立って調理がしやすい十分な広さで家事をしながら会話も弾む素敵な空間\*キッチン横には勝手口があるので明るく柔らかな光が差し込めます!ゴミ出しの際も便利!



子供部屋をイメージ\*クローゼットには扉を付けずオープンに扉が無い分、圧迫感がなく開放的に感じられます!また、お子さんも自分で片付けがしやすい片付けの習慣が身につきますね



太陽光発電システム\*ソーラー付きEco住宅/毎月の電気代金が今より約1万円(売電収入を含む)節約できます!光熱費削減\*その分ローンや家族の楽しみのために使えますね!将来を見据えたエコハウス!写真はパワコンという太陽光の機械です。

※写真はイメージです。

■所在地 / 松山市余戸西4丁目5番10号 ■交通 / 伊予鉄道バス「柳井田バス停」徒歩4分 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■販売戸数 / 1戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 160% ■建築工法 / 木造(軸組工法) ■接道 / 南側4m(公道) ■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / さくら小・余土中 ■取引形態 / 売主