

お家時間を充実させる充実プラン

各所に収納たっぷり使い方自由自在／くつろぎ空間で家族時間を大切に



※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構

販売価格 **2,790**万円 (税込)

※2,790万円全額借入の場合／金利0.52%変動金利、35返済。(R3年2月)

返済例 月々 **72,671**円 頭金**0**円! 即入居可!

ソーラー付住宅だから

実質負担 月々 **62,671**円

敷地面積 / 115.45㎡ (34.92坪)
建物面積 / 89.43㎡ (27.05坪)

■所在地 / 松山市東石井4丁目178-3 ■交通 / 伊予鉄バス「東石井バス停」徒歩7分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■販売戸数 / 2戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80% ■建築工法 / 木造 (軸組工法) ■接道 / 北側5m (公道) ■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 石井東小・南第二中 ■取引形態 / 売主



駐車場**2**台のゆとりのスペース!



太陽光発電 **3.7kw**搭載

point

家族が繋がる広々LDKは、お昼寝やお子様のプレイスペースとしてピッタリな畳コーナー付き。キッチンから全体を見渡せるのもポイントです。

point

使い勝手と収納量に優れた各部屋の収納は使い勝手GOOD! 毎日の洋服選びも楽しくなりますね。



point

無駄のないスムーズな家事導線は毎日の家事をラクに楽しく。洗面脱衣室の壁面収納や階段下収納など、嬉しいアイデア収納満載。

point

広々バルコニーは奥行きもあり、家族みんなの洗濯物がスッキリ干せます。太陽の光がたっぷり差し込む南向きです。

プライベートの充実と家族の団らんも叶える素敵プラン

インナーガレージで雨の日も安心 / 毎日楽しくスッキリ家事導線



※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構

販売価格 **2,830**万円 (税込)

※2,830万円全額借入の場合／金利0.52%変動金利、35返済。(R3年2月)

返済例 月々 **73,713**円 頭金**0**円! 即入居可!

ソーラー付住宅だから

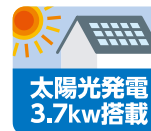
実質負担 月々 **63,713**円

敷地面積 / 116.74㎡ (35.31坪)
建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

■所在地 / 松山市東石井4丁目178-55 ■交通 / 伊予鉄バス「東石井バス停」徒歩7分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■販売戸数 / 2戸 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80% ■建築工法 / 木造 (軸組工法) ■接道 / 北側5m (公道) ■設備 / 上水道・下水道・オール電化 ■学区 / 石井東小・南第二中 ■取引形態 / 売主



駐車場**2**台のゆとりのスペース!



太陽光発電 **3.7kw**搭載

point

インナーガレージは、雨の日の買い物や車の乗り入れを楽々に♪お子様の遊び場としても最適です。

point

2階に設けたお風呂と洗面脱衣室は、洗濯の導線をスムーズに。屋根付きバルコニーなので、雨の日も安心♪



point

南の大きな窓からたっぷり光を取り込みます。リビングと繋がる畳コーナーでのんびりお昼寝をするのも◎

point

子供部屋の収納はオープンに。お好みのロールカーテンを付けて可愛く仕上げるのも◎

LIFE INFORMATION

快適さと豊かさに満たされる暮らしをつくる充実した周辺環境

- マルナカ 東石井店 550m 徒歩 7 分
- 石井東小学校 800m 徒歩 10 分
- 南第二中学校 2600m 徒歩 33 分
- くすりのレディ 東石井店 500m 徒歩 6 分
- 愛媛星岡幼稚園 400m 徒歩 5 分
- 星が岡公園 550m 徒歩 7 分



星が岡公園



マルナカ 東石井店



石井東小学校



南第二中学校



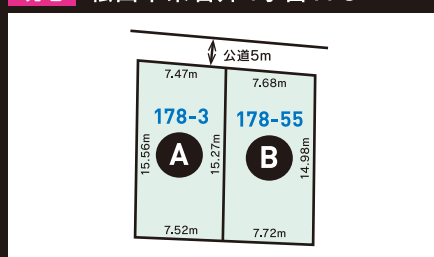
くすりのレディ 東石井店



愛媛星岡幼稚園



現地 松山市東石井4丁目178



お問い合わせ

tel.089-955-7101

しあわせ住まい松山

