



# 即入居可能!! 新価格公開! 限定1邸!

## オープンハウスでお待ちしております!

LAVIE 北土居Ⅱ 松山市北土居1丁目

### 土地付新築一戸建

## 4LDK + S 土地 + 建物 + 外構

●敷地面積/127.87㎡(38.68坪) ●建物面積/100.19㎡(30.31坪)



※写真はイメージです。



駐車場2台のゆとりのスペース!



太陽光発電 3.7kw搭載



1F

2F



## 3/6・7・8月

AM10:00~PM5:00

駐車場もご用意しております。お気軽にお越し下さい。

# 月々 76,317円

ソラー付住宅だから /

実質負担 月々のお支払いは

※2,930万円全額借入の場合  
金利0.52%変動金利、35返済。(R3年2月)

# 頭金 0円 66,317円

### こだわりの詰まった内観・設備



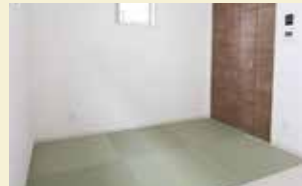
白をベースに茶色でアクセントをつけ落ち着いた外観に仕上げました\*16mmのプラチナコートサイディングを採用(紫外線・色褪せに強い)&雨水で汚れを洗い落とします!



南向きのLDK!落ち着いた色合いに明るく差し込む光\*住みやすさを追求した空間。シンプルな造りだからこそ、そこに住まう家族の好みに合わせられます♪床は傷がつきにくいフロア材を採用



リビングやダイニングテーブルで勉強する子供たちがママをいつも近く感じることができる対面キッチン。高さのあるカウンターがあります。料理の配膳にも役立ちそうです!



リビング続きの4.5帖の和室があり、お子様の遊びスペースや、お昼寝等、または来客用にも使えます\*



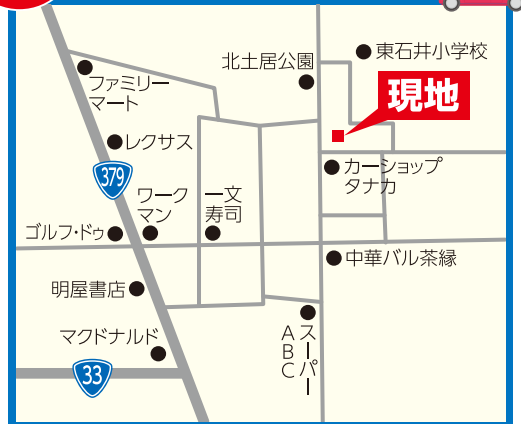
※写真はイメージです。

太陽光発電システム\*ソーラー付きEco住宅/毎月の電気代金が今より約1万円(売電収入を含む)節約できます!光熱費削減\*その分ローンや家族の楽しみのために使えますね♪将来を見据えたエコハウス!写真はパワコンという太陽光の機械です。

ご見学を希望の方は「松山市北土居1丁目」会場へお越し下さい!

現地MAP

カーナビアドレス / 松山市北土居1丁目293-12



現地

P 駐車場完備

### 暮らしやすい立地・環境です!



石井東小学校

徒歩5分 (400m)



南第二中学校

徒歩22分 (1,800m)



スーパーABC石井店

徒歩5分 (400m)



松山石井郵便局

徒歩14分 (1,100m)



ドラッグセIMS松山インター店

徒歩7分 (550m)



今在家公園

徒歩9分 (700m)

■/松山市北土居1丁目293-12 ■交通/伊予鉄道バス「南石井バス停」徒歩8分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■販売戸数/1戸 ■地目/宅地 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■建築工法/木造(軸組工法) ■接道/南側4.3m(私道) ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■学区/石井東小・南第二中 ■取引形態/売主