



# 即入居可能!! 新価格公開! 限定1邸!

## オープンハウスでお待ちしております!

LAVIE 朝生田 松山市朝生田7丁目

### 土地付新築一戸建

**3SLDK+豊コーナー** 土地+建物+外構

●敷地面積/123.31㎡(37.30坪) ●建物面積/92.74㎡(28.05坪)



※写真はイメージです。



駐車場**2**台のゆとりのスペース!



太陽光発電 3.7kw搭載

**100**万円 **新価格** ~~2,780~~ (税込) 万円  
**値下げ!!** 2,680 (税込) 万円



2F



1F

4/24(土)・25(日)・26(月)

AM10:00~PM5:00

駐車場もご用意しております。お気軽にお越し下さい。



バーチャルモデルハウスでリアル体験

頭金 **0円**

月々 **69,806円**

ソーラー付住宅だから / **実質負担** 月々のお支払いは **59,806円**  
※2,680万円全額借入の場合/金利0.52%変動金利、35返済。(R3年4月)

### こだわりの詰まった内観・設備



外壁は、紫外線に強く、色あせにくい金属サイディングを採用。メインはホワイト、玄関周りとバルコニーは木目のアクセントで仕上げています。



ご家族の集まるLDKは和室と合わせて18帖の広々空間。住みやすさを追求した間取。シンプルな造りだからこそ、そこに住まう家族の好みに合わせられます。全居室の床は傷がつきにくいフローア材を採用\*



和室のプラスワン空間のあるお家♪アイロンがけなどちょっとした家事をしたら子供のお昼寝や遊びスペース、客間など多用途に使える便利な空間\*リビングやキッチンからお子様の様子が窺えて安心♪



ご夫妻揃ってキッチンに立っても調理がしやすい十分な広さで家事をしながら会話も弾む素敵な空間\*



※写真はイメージです。

太陽光発電システム\*ソーラー付きEco住宅/毎月の電気代金が今より約1万円(売電収入を含む)節約できます!光熱費削減\*その分ローンや家族の楽しみのために使えますね♪将来を見据えたエコハウス!写真はパワコンという太陽光の機械です。

ご見学を希望の方は「松山市朝生田7丁目」会場へお越し下さい!

現地MAP

カーナビアドレス / 松山市朝生田7丁目13番8号



駐車場完備

### 暮らしやすい立地・環境です!



南中学校 徒歩34分 (2,700m)



石井北小学校 徒歩9分 (700m)



トイザラス 徒歩5分 (350m)



DCMダイキ 朝生田店 徒歩9分 (700m)



マルナカ和泉店 徒歩5分 (400m)



朝生田公園 徒歩5分 (400m)

■所在地/松山市朝生田7丁目13番8号 ■交通/伊予鉄バス「吉木橋バス停」徒歩4分 ■用途地域/第一種住居地域 ■販売戸数/1戸 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■建築工法/木造(軸組工法) ■接道/西側4.3m(公道)北側4m、東側4m(私道) ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■学区/石井北小・南中 ■取引形態/売主