

# 共働き夫婦がおうち時間を楽しむ素敵プラン

癒しの畳コーナー有り／対面キッチンで家族との会話も弾みます



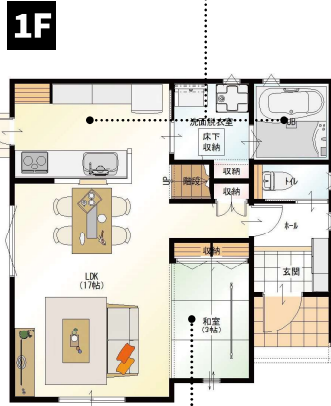
※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構  
**販売価格 3,250万円** (税込)  
 ※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 6 月)

返済例 毎月 **78,841円**  
 頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.74㎡ (36.82坪)  
 建物面積 / 94.12㎡ (28.47坪)

毎日の家事をラクに楽しく行える  
 一直線の家事動線!  
 小さなお子様のいるママも助かります!



リビングに隣接する畳コーナーは  
 家族のくつろぎスペースだけでなく、  
 室内物干しスペースとしても使  
 用できます!

ホールにもたっぷり収納を設けま  
 した。季節ものや掃除道具もスッ  
 キリ収納できますね!



屋根付きの広々バルコニーは共  
 働き夫婦の嬉しいポイント! 2か所  
 から出入りできるので使い勝手も  
 抜群です。

# シンプルで心地いい暮らしを実現するプラン

南向きで日当たり良好／家事ラクスキリ動線です



※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構  
**販売価格 3,290万円** (税込)  
 ※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 6 月)

返済例 毎月 **79,811円**  
 頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.73㎡ (36.82坪)  
 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

室内干しスペース付きの広々洗面  
 脱衣室は梅雨や花粉の多い時期  
 に大活躍!



光と風を採り入れる大きな窓のある  
 畳コーナーはLDKに隣接してい  
 るので、お子様のお昼寝にもビッ  
 タリ!

家族みんなのスペースとしてファ  
 ミリークローゼットを設けました。  
 各部屋の収納が更に広々使えま  
 すね。



各部屋の収納をオープンとするこ  
 とでお片付けの習慣ができるだけ  
 でなく、見せる収納としても楽しめ  
 ます!

## LIFE INFORMATION

快適さと豊かさに満たされる暮らしをつくる  
 充実した周辺環境



伊予鉄郡中線 土居田駅



ディスカウントドラッグ  
 コスモス土居田店



マルナカ土居田店



土居田本村公園

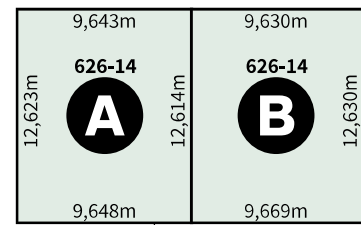


松山市立たちばな小学校



松山市立雄新中学校

現地 松山市土居田町626-31



Tel: 089-907-8668

しあわせ住まい松山

物件の詳細につきましては、表面掲載のしあわせ住まい松山まで  
 お越しいただくか、右記の電話番号までお問合せください。

しあわせ住まい 松山の店舗にて **説明会開催!!** お問い合わせは... **TEL.089-907-8668**

他社と比べてみてください!!  
**今!! マイホームの購入をお考えの皆様!!**  
**しあわせ住まい松山だから任せられる**  
**安心と安全!!**  
**こだわりの 9 つの POINT!**

**1 資金計画**  
 プロによる住宅ローンの  
 個別アドバイス  
 お客様のライフスタイル  
 に合わせた無理のない資  
 金計画を提案します。  
**マイホーム相談会**

**2 コミコミ価格**  
 価格が明確なので  
 安心して買えます  
 エアコン  
 1台付き  
 外構  
 カーポート  
 1台付き  
 ※詳しくは現地スタッフ  
 にお尋ねください。

**3 安心と保証**  
 暮らしを守る安心を。  
 独自の安心サポート  
**2年**  
**安心保証**  
 ※詳しくは現地スタッフ  
 にお尋ねください。

**4 好立地**  
 住宅業界 **30年**  
 建築棟数 **2,000棟**  
 だからこそ抜群の立地に  
 手頃価格で住めます  
 家族が住みたいところに  
 住み心地のよい家。

**5 耐震装置**  
 国土交通省が認めた  
 耐力壁「Kダンパー」  
 余震にも  
 効果を発揮  
**耐震×制震で**  
**すべての震度をカバー**

**6 耐震性能**  
 しあわせ住まいの家は  
 地震から守る構造  
**最高レベル**  
 耐震等級  
 耐震等級3-  
 等級は1~3の3段階にラン  
 クが分かれ、数字が大きいほ  
 ど性能が高くなります。

**7 収納量**  
 プロの《設計士》&  
**《インテリアコーディネーター》**  
 が手がけた厳選プラン  
 建築棟数 2,000棟の実績か  
 ら選り抜かれた使い勝  
 手の良い収納

**8 安心のエコ**  
 家計に優しい  
 省エネ暮らしを実現  
 エコキュートで  
**電気消費量を約1/3に**  
 エコキュートは大気熱と電  
 気を併用してお湯を沸かす  
 事ができるシステムです

**9 パパママ安心**  
 キッズルーム・ベビー  
 ルームを完備  
 保育スタッフがお子さん  
 をお預かりしますので、  
 ゆっくりご相談ください