

見るだけ
聞くだけ
OK!



3LDK+S+ 畳コーナー
駐車場 2 台可
敷地面積：121.74 m²
建物面積：94.12 m²



3LDK+S+ 畳コーナー
駐車場 2 台可
敷地面積：121.73 m²
建物面積：101.02 m²

愛媛で新築住宅 2,000 棟以上の実績
しあわせ住まい松山の
新築一戸建て
近日 ^{2 限定棟}
完成予定

しあわせ住まい松山
9つのメリット

- 1 プロによる住宅ローンの個別アドバイス
- 2 価格が明瞭なので安心
- 3 暮らしを守る安心を。独自の安心サポート
- 4 手頃価格で抜群の立地
- 5 耐震×制震ですべての震度をカバー
- 6 しあわせ住まいの家は地震から守る構造
- 7 プロの設計士&インテリアコーディネーターが手がけた厳選プラン
- 8 家計に優しい省エネな暮らしを実現
- 9 キッズルーム・ベビールームを完備

土地 + 建物
販売価格 **3,250** 万円 (税込)

返済例 月々 **78,841** 円
頭金 0 円・即入居可能!

■金利 0.78%変動金利
40年返済で計算しています

土地 + 建物
販売価格 **3,290** 万円 (税込)

返済例 月々 **79,811** 円
頭金 0 円・即入居可能!

■金利 0.78%変動金利
40年返済で計算しています

<物件概要> ■所在地/松山市土居田町 ■学区/たちばな小・雄新中 ■地目/宅地 ■販売戸数/2戸 ■建築工法/木造(軸組工法)
■交通/伊予鉄郡中線「土居田」駅徒歩7分、伊予鉄道バス「土居田」バス停徒歩7分 ■用途地域/第一種中高層専用地域 ■建蔽率/60%
■容積率/160% ■接道/[A棟][B棟]南側4m(開発道路) ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■取引形態/売主

※外観・内観イラストパースは図面を基に描き起こしていますので、実際とは多少異なります。

伊予鉄道「土居田駅」まで 徒歩 7分
郡中線
たちばな小・雄新中学校区

新築建売住宅



WEBで
簡単
予約

たくさんの物件を
見比べることが
できます

最新情報 約1,000件公開中!
新築建売住宅 中古住宅 売土地

建売専門店
しあわせ住まい松山



建売専門店 しあわせ住まい松山

<売主> 宅地建物取引業者免許番号 愛媛県知事(7)第3969号

株式会社 幹建設

〒791-1102 愛媛県松山市来住町 925-6

営業時間/9:00~18:00

定休日/毎週水曜日・年末年始

Tel: 089-907-8668

しあわせ住まい松山



共働き夫婦がおうち時間を楽しむ素敵プラン

癒しの畳コーナー有り／対面キッチンで家族との会話も弾みます



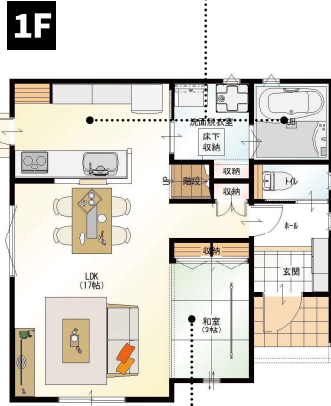
※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構
販売価格 3,250万円 (税込)
 ※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 6 月)

返済例 月々 **78,841円**
 頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.74㎡ (36.82坪)
 建物面積 / 94.12㎡ (28.47坪)

毎日の家事をラクに楽しく行える
 一直線の家事動線!
 小さなお子様のいるママも助かります!



リビングに隣接する畳コーナーは
 家族のくつろぎスペースだけでなく、
 室内物干しスペースとしても使
 用できます!

ホールにもたっぷり収納を設けま
 した。季節ものや掃除道具もスッ
 キリ収納できますね!



屋根付きの広々バルコニーは共
 働き夫婦の嬉しいポイント! 2か所
 から出入りできるので使い勝手も
 抜群です。

シンプルで心地いい暮らしを実現するプラン

南向きで日当たり良好／家事ラックスキリ動線です



※写真はイメージです。

土地 + 建物 + 外構
販売価格 3,290万円 (税込)
 ※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 6 月)

返済例 月々 **79,811円**
 頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.73㎡ (36.82坪)
 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

室内干しスペース付きの広々洗面
 脱衣室は梅雨や花粉の多い時期
 に大活躍!



光と風を採り入れる大きな窓のある
 畳コーナーはLDKに隣接してい
 るので、お子様のお昼寝にもビッ
 タリ!

家族みんなのスペースとしてファ
 ミリークローゼットを設けました。
 各部屋の収納が更に広々使えま
 すね。



各部屋の収納をオープンとするこ
 とでお片付けの習慣ができるだけ
 でなく、見せる収納としても楽しめ
 ます!

LIFE INFORMATION

快適さと豊かに満たされる暮らしをつくる
 充実した周辺環境



伊予鉄郡中線 土居駅



ディスカウントドラッグ
 コスモス土居店



マルナカ土居店



土居田本村公園

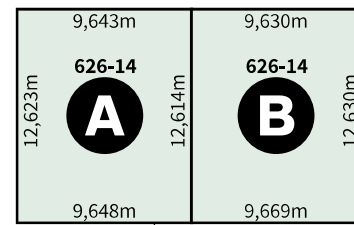


松山市立たちばな小学校



松山市立雄新中学校

現地 松山市土居田町626-31



開発道路4m



Tel: 089-907-8668

しあわせ住まい松山

物件の詳細につきましては、表面掲載のしあわせ住まい松山まで
 お越しいただくか、右記の電話番号までお問合せください。

しあわせ住まい 松山の店舗にて **説明会開催!!** お問い合わせは... **TEL.089-907-8668**

他社と比べてみてください!!
今!! マイホームの購入をお考えの皆様!!
しあわせ住まい松山だから任せられる
安心と安全!!
こだわりの 9 つの POINT!

1 資金計画
 プロによる住宅ローンの
 個別アドバイス
 お客様のライフスタイル
 に合わせた無理のない資
 金計画を提案します。
マイホーム相談会

2 コミコミ価格
 価格が明確なので
 安心して買えます
 エアコン
 1台付き
 外構
 カーポート
 1台付き
 ※詳しくは現地スタッフ
 にお尋ねください。

3 安心と保証
 暮らしを守る安心を。
 独自の安心サポート
2年
安心保証
 ※詳しくは現地スタッフ
 にお尋ねください。

4 好立地
 住宅業界 **30年**
 建築棟数 **2,000棟**
 だからこそ抜群の立地に
 手頃価格で住めます
 家族が住みたいところに
 住み心地のよい家。

5 耐震装置
 国土交通省が認めた
 耐力壁「Kダンパー」
 余震にも
 効果を発揮
耐震×制震で
すべての震度をカバー

6 耐震性能
 しあわせ住まいの家は
 地震から守る構造
最高レベル
 耐震等級
 耐震等級3-
 等級は1~3の3段階にラン
 クが分かれ、数字が大きいほ
 ど性能が高くなります。

7 収納量
 プロの《設計士》&
《インテリアコーディネーター》
 が手がけた厳選プラン
 建築棟数 2,000棟の実績か
 ら選り抜かれた使い勝
 手の良い収納

8 安心のエコ
 家計に優しい
 省エネ暮らしを実現
 エコキュートで
電気消費量を約1/3に
 エコキュートは大気熱と電
 気を併用してお湯を沸かす
 事ができるシステムです

9 パパママ安心
 キッズルーム・ベビー
 ルームを完備
 保育スタッフがお子さん
 をお預かりしますので、
 ゆっくりご相談ください