

A棟契約済

松山市

今在家

# 新築戸建 最終販売

01

伊予鉄道バス  
「椿前」バス停  
徒歩15分

02

校区  
石井東小  
南第二中

03

豊富な  
収納設備!

04

スーパーABC  
石井店  
徒歩12分

限定2棟!

値下げ  
しました!

3,050 (税込)  
万円

即時お引渡し可能!

頭金0円・ボーナス0円

月々73,989円

※四国労働金庫/変動金利/金利0.78%(R5.8月現在)  
40年返済で計算しています

WEBでかんたん!  
来場予約はコチラ



建売専門店

しあわせ住まい松山

<売主> 宅地建物取引業者免許番号 愛媛県知事(7)第3969号



089-907-8668

## 収納たっぷり暮らしスッキリプラン

使い勝手抜群の収納／キッチン周り充実で家族みんなで料理が楽しめる



※家具はプランに含まれません。

土地 + 建物 + 外構  
販売価格 **2,950万円** (税込)

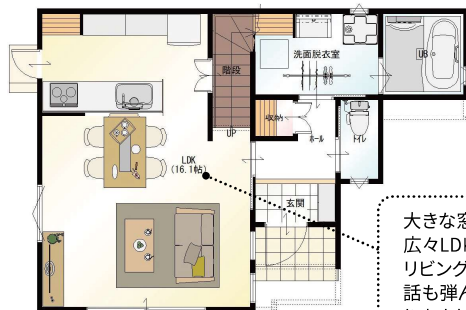
返済例 月々 **71,563円**  
頭金 0円・即入居可能！

※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5年8月現在)

敷地面積／ 113.86 m<sup>2</sup> (34.44 坪)

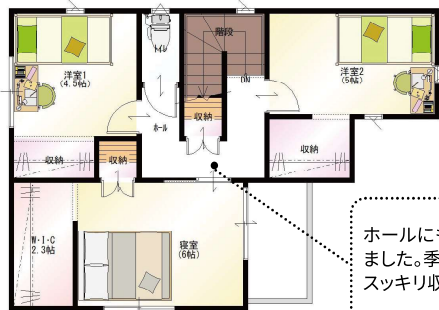
建物面積／ 88.18 m<sup>2</sup> (26.67 坪)

1F



大きな窓から光が差し込む  
広々LDK！  
リビング階段で家族との会  
話も弾んで毎日賑やかに  
なりますね♪

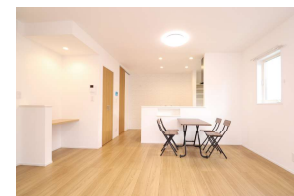
2F



ホールにもたっぷり収納を設け  
ました。季節ものや掃除道具も  
スッキリ収納できますね♪

## 家事ラクおうち時間充実プラン

家事ラクを叶える間取り／インナーバルコニーで雨の日も安心



土地 + 建物 + 外構  
販売価格 **3,050万円** (税込)

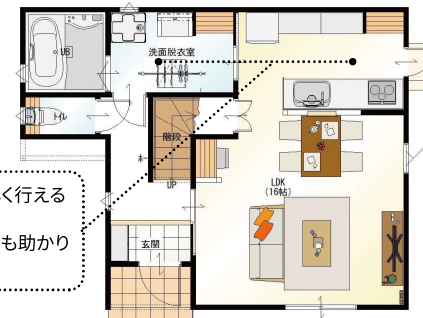
返済例 月々 **73,989円**  
頭金 0円・即入居可能！

※金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5年8月現在)

敷地面積／ 113.86 m<sup>2</sup> (34.44 坪)

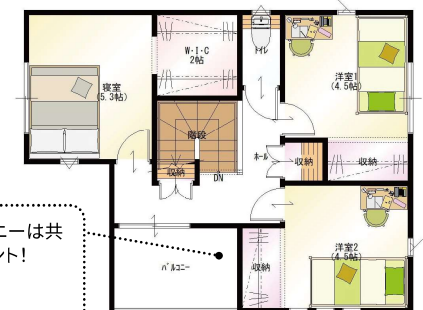
建物面積／ 85.28 m<sup>2</sup> (25.79 坪)

1F



毎日の家事をラクに楽しく行える  
一直線の家事動線！  
小さなお子様のいるママも助かり  
ます！

2F



屋根付きの広々バルコニーは共  
働き夫婦の嬉しいポイント！  
急な雨でも安心ですね。

## LIFE INFORMATION

快適さと豊かさに満たされる暮らしをつくる  
充実した周辺環境



スーパーABC石井店



セブンイレブン今在家店



ドラッグセ ims 松山インター店



今在家公園

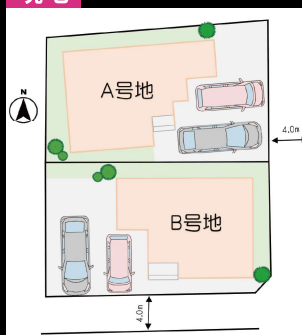


松山市立石井東小学校



松山市立南第二中学校

現地



※現地にはスタッフが常駐しておりません。  
見学をご希望の方は事前予約をお願いいたします。

物件の詳細につきましては、表面掲載のしあわせ住まい松山まで  
お越しいただくか、右記の電話番号までお問合せください。

しあわせ住まい  
松山の店舗にて

説明会開催！！

お問い合わせは...

TEL.089-907-8668

■販売価格／【A棟】2,950万円(税込)【B棟】3,050万円(税込) ■所在地番／【A棟】松山市2丁目420番52【B棟】松山市2丁目420番83 ■地目／宅地  
■学区／石井東・南第二中 ■交通／伊予鉄道バス「椿前」徒歩15分 ■用途地域／第一種住居専用地域 ■建蔽率／50% ■容積率／80% ■土地権利／所有権  
■建築工法／木造(軸組工法) ■私道負担／なし ■接道／【A棟】東側4m(公道)、【B棟】南側4m(公道) ■設備／上下水道完備、オール電化  
■完成時期／2023年7月 ■取引形態／売主 ■取引条件の有効期限／2023年9月末日

〈売主〉愛媛県知事(7)第3969号 株式会社幹建設 〒791-1102 愛媛県松山市来住町925-6 〈営業時間〉9:00～18:00 定休日/毎週水曜日・年末年始