

松山市

土居田町

新築戸建 最終販売

01

伊予郡中線
「土居田」駅
徒歩 7 分

02

校区
たちばな小
雄新中

03

豊富な
収納設備!

04

松山生協
西雄郡店
徒歩 6 分

お求めやすい価格になりました!
オトクな今がチャンスです!

限定2棟!

値下げ
しました!

即時お引渡し可能!

3,090 (税込) 万円~

頭金0円・ボーナス0円

月々 74,959 円~

※四国労働金庫/変動金利/金利0.78%(R5.9月現在)
40年返済で計算しています

WEBでかんたん!
来場予約はコチラ



建売専門店

しあわせ住まい松山

<売主> 宅地建物取引業者免許番号 愛媛県知事(7)第3969号



089-907-8668

収納たっぷり暮らしスッキリプラン

使い勝手抜群の収納／家族が集まりやすいリビングも魅力的



A

1F



畳スペースも合わせて
約20帖の広々LDK!
リビング階段で自然と家族が
集まる空間になっています♪



2F



各居室収納スペース有!
寝室には扉付収納&ウォーク
インクローゼットで大容量の収納
が可能です!



土地 + 建物 + 外構

販売価格 **3,090万円** (税込)

※四国労働金庫
金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 8 月)

返済例 月々 **74,959円**
頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.74 m² (36.82 坪)

建物面積 / 94.12 m² (28.46 坪)

家事ラクおうち時間充実プラン

家事ラクを叶える間取り／収納設備も充実

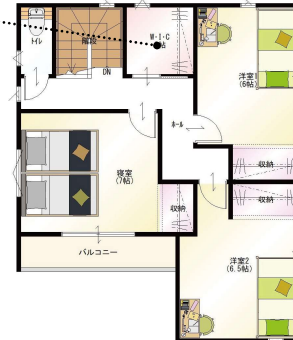


B

1F



水回りが一か所に集まっているので
家事もラクに!
洗面脱衣所にも収納スペースが
あるので、お風呂上りの着替えに
も便利です!



2F

各居室の収納のほかに、
家族みんなで使えるウィークイン
クローゼットも!
災害備蓄や季節ものの収納にも
活躍しそうです!



土地 + 建物 + 外構

販売価格 **3,150万円** (税込)

※四国労働金庫
金利 0.78%変動金利、40 返済。(R5 年 8 月)

返済例 月々 **76,415円**
頭金 0円・即入居可能!

敷地面積 / 121.73 m² (36.82 坪)

建物面積 / 101.02 m² (30.55 坪)

LIFE INFORMATION

快適さと豊かさに満たされる暮らしをつくる
充実した周辺環境



松山市立
たちばな小学校



松山市立雄新中学校



松山生協西雄郡店



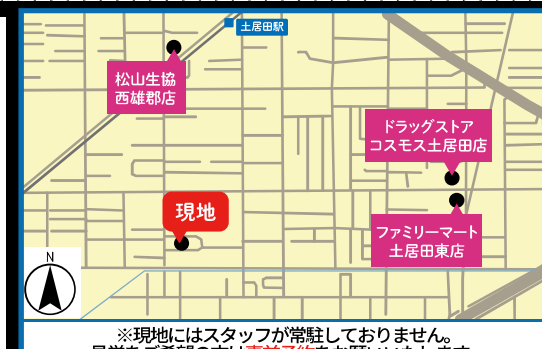
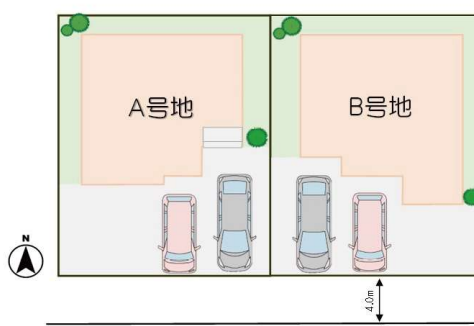
ディスカウントドラッグ
コスモス土居田店



ファミリーマート
松山土居田東店

松山市立たちばな小学校1,200m 徒歩 15分
松山市立雄新中学校1,400m 徒歩 18分
土居田本村公園190m 徒歩 3分
松山生協西雄郡店450m 徒歩 6分
ディスカウントドラッグコスモス土居田店700m 徒歩 9分
ファミリーマート松山土居田東店700m 徒歩 9分

現地



※現地にはスタッフが常駐しておりません。
見学をご希望の方は事前予約をお願いいたします。

物件の詳細につきましては、表面掲載のしあわせ住まい松山まで
お越しいただくか、右記の電話番号までお問合せください。

しあわせ住まい
松山の店舗にて

説明会開催!!

お問い合わせは...

TEL.089-907-8668

■販売価格／【A棟】3,090万円(税込)【B棟】3,150万円(税込) ■所在地番／【A棟】松山市土居田町626番14【B棟】松山市土居田町626番33 ■地目／宅地
■学区／たちばな小・雄新中 ■交通／伊予鉄道郡中線「土居田駅」徒歩7分 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率／60% ■容積率／160%
■建築工法／木造(軸組工法) ■私道負担／なし ■接道／【A棟・B棟】南側4m(開発道路) ■設備／上下水道完備、オール電化 ■土地権利／所有権
■完成時期／2023年8月 ■引渡予定／2023年9月中旬 ■取引形態／売主 ■取引条件の有効期限／2023年9月末日

〈売主〉愛媛県知事(7)第3969号 株式会社幹建設 〒791-1102 愛媛県松山市来住町925-6 〈営業時間〉9:00～17:30 定休日/毎週水曜日・年末年始