

地区連絡協議会名:

# 売土地

**売地** 免許番号 愛媛県知事免許 (7) 第3969号 担当者  
**借地権譲渡** 商号 株式会社幹建設 しあわせ住まい松山  
**底地権譲渡** 所在地 〒791-1102 松山市来住町925-6 兼本  
 電話 089-907-8668 FAX 089-907-8633

**(公社) 西日本不動産流通機構**  
 物件番号※  
 登録番号※

**ハトマークサイト**  
 登録年月日※ 令和 5 年 9 月 8 日  
 登録番号※

**価格** 1,980 万円 単価 44.3 万円(坪)・㎡

**所在地** 松山市 南 1 丁目 499番10

**土地面積** 実測 147.84(44.72坪)㎡ うち私道面積

**交通** 伊予鉄バス 南町県民文化会館前 バス停より徒歩 6 分  
 ※バス・鉄道の無いところに限る、著名施設からの距離を記入  
**鉄道** 伊予鉄道市内 線 南町 駅より徒歩 5 分  
**著名施設** より

**販売総区画数** 3 区画 **販売区画数** 1 区画 (2区画以上必須)

**土地権利** 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

**地目** 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

**都市計画** 市街心区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

**用途地域** 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

**建ぺい率** 60 % **容積率** 200 %

**最適用途** (複数選択時備考対応)  
 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所  
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地  
 7\*パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

**法令上の制限** 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (法22条地域) (対象となる場合は必須)

**国土法届** 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

**接道状況** (一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)

**接道** 方向 (北) 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 (有) 無  
 幅員 4 m 種別 公道 私道 接面 約6.7m 位置指定 有 (無)

**接道** (主な2方向) 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無  
 幅員 m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無

**現況** 更地 (有) 上物有 引渡 即時 相談 (指定有) 令和6年2月以降の引渡し (上・中・下) 旬

**設備** (上水道) (下水道) 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

**条件等** 建築条件付 更地渡し (現況渡し) 相談 開発許可番号

**施設負担金等** 価格の他に要する費用 (有) 無

**工事完了予定** (2区画以上必須)

**取引態様** (売主) 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

**備考** 上水道引込費用¥300,000- (税込)、下水道受益者負担金¥36,960-

※スーモへの掲載はご遠慮ください (その他の媒体は全て可) 一般公開 可 不可

**報酬形態** 分かれ なし (3%+6万円) 2% ( ) 円 ( ) %+( ) 円

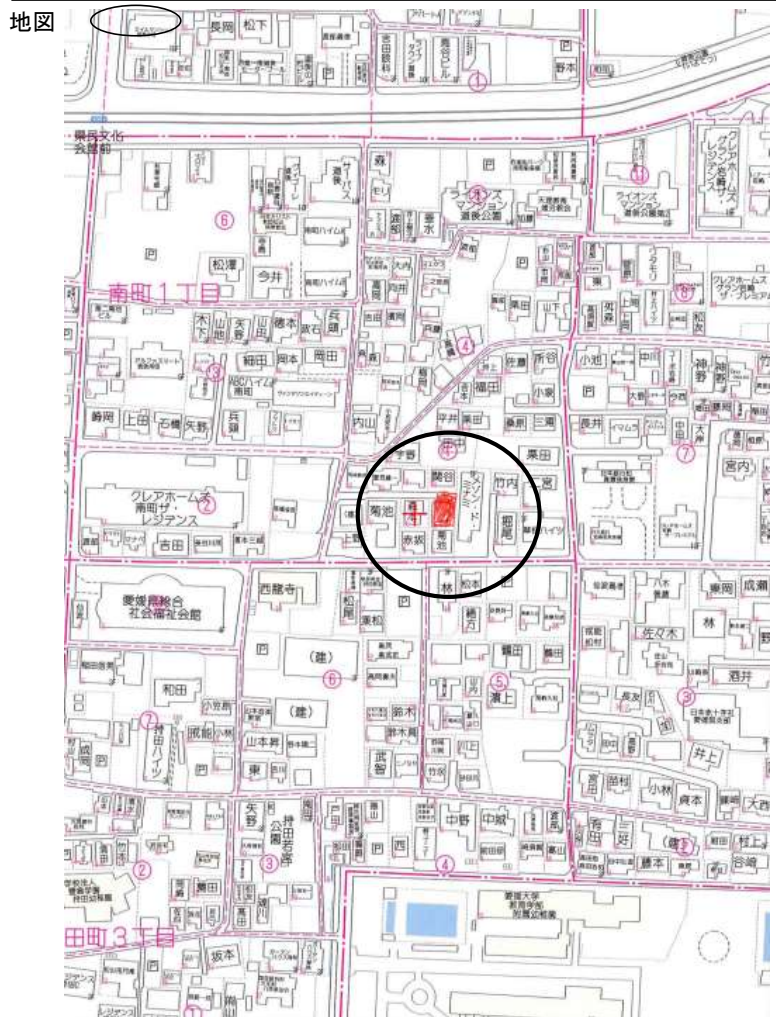
**備考**

**備考**

**備考**

**備考**

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する



**坊っちゃん管理番号** \_\_\_\_\_ **坊っちゃん登録年月日** 令和 年 月 日  
**エリア** \_\_\_\_\_ **校区** 道後小学校 道後中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 26.07様式