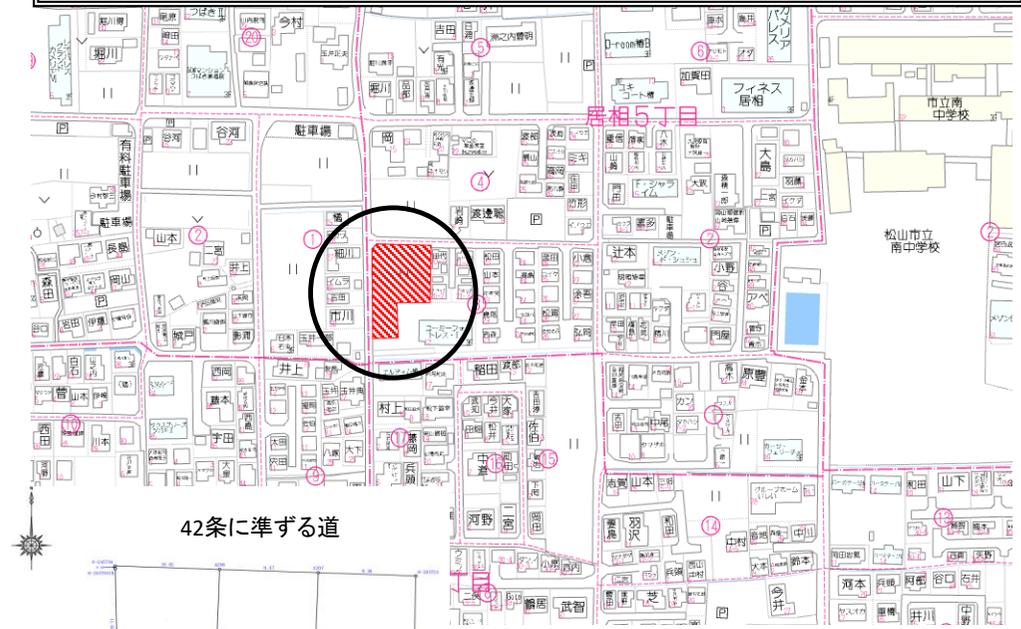


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事免許 (8) 第3969号	担当者
	借地権譲渡	商号 株式会社幹建設 しあわせ住まい松山	小林
	底地権譲渡	所在地 干791-1102 松山市来住町925-6	
		電話 089-907-8668 FAX 089-907-8633	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



1号地	建売用地		
2号地	建売用地		
3号地	建売用地		
4号地	151.44㎡	45.81坪	約43万/坪
5号地	159.44㎡	48.23坪	約41万/坪
6号地	156.18㎡	47.24坪	約45万/坪

	上水道負担金	下水道受益者負担金	境界基礎BC4段折半費用
4号地	¥300,000	¥37,860	¥182,710
5号地	¥300,000	¥39,860	¥169,950
6号地	¥300,000	¥39,045	¥118,140

(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 1,970~2,127 万円 単価 41~45 万円/坪

所在地 松山市 居相 町五丁目 180番4より分筆予定

土地面積 実測 45.81坪~48.23坪 うち私道面積 - ㎡

交通 伊予鉄バス 椿神社前 バス停より徒歩 5分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 石井小学校 まで 750 m 徒歩 10分

販売総区画数 6 区画 販売区画数 3 区画 (2区画以上必須)

土地権利 (所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 (宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 (市街化区域) 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 (一低住専) 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工業 工業 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

最適用途 (住宅用地) マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 (その他) (法22条区域) (対象となる場合は必須)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 (平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	5.5 m	種別 (公道) 私有	位置指定 有 無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	4.3 m	種別 (公道) (私有)	位置指定 有 無

現況 (更地) 上物有 引渡 即時 (相談) 指定有 11月 (上・中・下)旬

設備 (上水道) (下水道) 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し (現況渡し) 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 (有) 備考欄参照

工事完了予定 令和7年10月下旬頃 (2区画以上必須)

取引態様 (売主) 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

備考 ・上水道負担金・下水道受益者負担金・隣地境界基礎BC4段折半費用・固定資産税日割金
 ※都市計画道路の予定有り(建築時に都市計画法第53条の申請許可が必要) 一般公開 (可) 不可

報酬形態 分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円